

- **ESC. C (99) / PLANTA 6ª / PUERTA 2 (ÁTICO):** 1.550 €/mes (este ático quedará libre a finales de octubre)
- **ESC. C (99) / PLANTA 2ª / PUERTA 2:** 1.225 €/mes (esta misma vivienda, pero en la planta 4ª, estaría disponible para finales de octubre aproximadamente)
- **ESC. B (101) / PLANTA 3ª / PUERTA 1:** 1.225 €/mes

Condiciones alquiler:

- 1 mes de fianza + 2 meses de garantía adicional (total 3 meses)
- Actualización de la renta según el IPC a partir del segundo año
- Buscamos alquileres de larga duración, pero de obligado cumplimiento sería 1 año de alquiler
- El alquiler incluye:
 - 1 plaza de aparcamiento
 - Muebles de cocina
 - Todos los electrodomésticos menos la secadora
 - Máquina de aire acondicionado (bomba de calor)
 - Calefacción por suelo radiante
 - Iluminación empotrada en techo
 - Mamparas, espejos y accesorios en baños
 - Gastos de comunidad
 - Seguro de continente de la vivienda
 - IBI
 - La urbanización cuenta con piscina, pista de pádel y zona de juego de niños
 - Las viviendas son nuevas a estrenar (a excepción del ático en el que han estado viviendo durante un año y medio)
- El alquiler no incluye:
 - Altas de los suministros de agua, electricidad y gas (gestión de las altas y coste a cargo del inquilino. Nosotros entregamos al inquilino la documentación necesaria para solicitar dichas altas con la compañía que elija)
 - Mobiliario
- Mascotas a estudiar según el caso (especificar en su caso tipo de mascota)
- Acreditar solvencia (declaración renta de los dos últimos años, nóminas, ingresos fijos, etc.)
- A la firma del contrato de alquiler es cuando se abonan los 3 meses de fianza. Desde la firma del contrato de alquiler necesitamos 1 mes aproximadamente para equipar la vivienda (poner las luces, electrodomésticos, etc) Durante ese periodo lógicamente no se paga alquiler. Una vez esté equipada la vivienda se entregan las llaves al cliente y se empieza a cobrar el alquiler.